

Uitvraag ondersteuning projectgroep warmtenet Krugerlaan e.o.

1. Achtergrond

De gemeente Gouda heeft als ambitie uitgesproken om uiterlijk 2040 CO₂-neutraal te zijn. Dit heeft geresulteerd in de Transitievisie Warmte, een eerste stap in deze transitie naar een duurzame energievoorziening.

Er is een burgerinitiatief ontstaan voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. voor ongeveer 700 woningen op basis van aquathermie. Dit initiatief heeft reeds 2 fasen doorlopen, namelijk een schetsplan en een projectdefinitie. Beide onderdelen zijn doorgerekend door het ingenieursbureau DWA (Gouda) en zijn onderdeel van deze uitvraag. Deze doorberekening gaf aan dat dit warmtenet een kansrijk initiatief is, maar dat er nog veel verder uitgezocht moet worden.

Er zijn drie bewonersavonden geweest waar veel bewoners bij aanwezig waren (ongeveer 70 bewoners per avond) en waar men over het algemeen positief was over het idee van collectieve warmtelevering via een warmtenet op basis van aquathermie. Nu is het zaak dit initiatief te professionaliseren en tot besluitvorming te brengen.

2. Opdracht Projectgroep

Het bovenstaande leidt nu tot een volgende stap. Het burgerinitiatief wordt verbreed door de belangrijkste betrokkenen in een projectgroep te laten participeren die het warmtenetplan verder uitwerkt. De Gemeente, Woonpartners Midden-Holland, Hoogheemraadschap Rijnland, Energiecoöperatie Kort Haarlem en de bewoners zullen in ieder geval aan de projectgroep deelnemen. Opdracht van de projectgroep is alle vragen te beantwoorden die de verschillende partners hebben om een besluit te kunnen nemen om wel of niet deel te nemen aan het warmtenet. Voor de gemeente is dit het besluit om wel of geen Wijkuitvoeringsplan (WUP) op te stellen. De projectgroep levert dus geen WUP op.

Wat levert de projectgroep op:

- Voorlopig ontwerp inclusief voorstel voor de ruimtelijke inpassing van het warmtenet. Dit voorstel zal o.a. moeten ingaan op de kavelkeuze, het gekozen doelgebied en mogelijkheden voor toekomstige uitbreidingen.
- Een business case. De uitgangspunten voor het ontwerp van het warmtenet moeten voldoende duidelijk zijn om een voorlopige, maar voldoende nauwkeurige prijsverwachting aan bewoners voor te leggen, inclusief een kostenvergelijking met alternatieven om van het aardgas af te gaan. Ook zou moeten blijken dat aansluiting voor iedereen haalbaar en betaalbaar is. Bewoners kunnen dan op basis van inzicht in eenmalige kosten, gebruikskosten en te nemen maatregelen (aanpassingskosten) beslissen tot een intentie tot deelname aan het warmtenet.
- Voorstel governance. Het voorstel zal moeten ingaan op de beleidsbesluiten die het (mogelijk) realiseren van een warmtenet mogelijk maken, zoals selectie en contractering van een partij die de bedrijfsvoering op zich neemt en de voorkeursvariant voor de governance.
- Peiling bij bewoners over deelname.
- ... (@Rijnland, wat hebben jullie nodig?)
- ... (@Woonpartners, wat hebben jullie nodig?)

NB . Sommige onderzoeken kunnen een showstopper zijn, waardoor de rest niet meer relevant is. Hier is een goede planning/fasering dus noodzakelijk. De opdracht moet dus ook tussentijds kunnen worden stopgezet.

3. Ondersteuning Projectgroep

Voor dit traject zoekt de projectgroep een ervaren partij om de verschillende partners door alle te nemen stappen te loodsen en te zorgen dat de juiste onderzoeken op het juiste moment worden verricht. De te contraheren partij mag onderzoeken uitbesteden als het daar zelf niet de juiste expertise voor in huis heeft.

Van deze partij wordt ook verwacht dat in alle stappen van het proces het bewonersinitiatief wordt ondersteunt in de communicatie met de buurt. Daarbij wordt samengewerkt met Werkgroep Energietransitie (WET) van de Energiecoöperatie Kort Haarlem, bestaande uit een aantal bewoners van het doelgebied.

De projectgroep verwacht van de gecontracteerde partij dat zij één aanspreekpunt naar voren schuift die als projectleider dit traject oppakt. De projectleider is voorzitter projectgroep, deskundig met steun van zijn/haar organisatie (consultancy), goed in aansturing van een team, naar inschatting 2 tot 3 dagen flexibel door de week beschikbaar tot en met de oplevering van het eindrapport.

Van de projectleider wordt tenslotte verwacht in alle stappen van het proces optimale communicatie met de buurt te waarborgen.

De projectleider legt verantwoording af aan de gemeente.

4. Doorlooptijd

Het is wenselijk het besluit van de gemeente voor het wel of niet opstellen van een WUP voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. gelijk te laten vallen met de actualisatie van de Transitievisie Warmte. Deze actualisatie moet uiterlijk december 2024 in de gemeenteraad worden behandeld. Om daarmee gelijk op te lopen is bij voorkeur voor de zomer maar uiterlijk 1 september 2024 afronding van de opdracht noodzakelijk.

4. Werkgroep Energietransitie (WET)

De WET bestaat uitsluitend uit bewoners uit het doelgebied en fungeert als intermediair tussen de de Projectgroep Warmtenet enerzijds en ECKH en bewoners van het doelgebied anderzijds. De WET heeft drie vertegenwoordigers in de Projectgroep Warmtenet: één bestuurslid van de Energiecoöperatie Kort Haarlem (ECKH) en twee bewoners uit het doelgebied, die geen deel uitmaken van het bestuur van ECKH.

Rol van de WET:

- Zorgt als intermediair dat ECKH en bewoners van het doelgebied op de hoogte worden gehouden van voortgang, vragen en besluitvorming van de Projectgroep Warmtenet o.a. via buurtbijeenkomsten.
- Verzamelt gegevens, vragen, zorgen en standpunten van bewoners in het doelgebied, voor zover van belang voor de besluitvorming en communicatie over het warmtenet en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Onderzoekt indien nodig onderwerpen m.b.t. warmtenet of alternatieven, zowel op het gebied van beleid als in operationele zin en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Beantwoordt vragen van bewoners van het doelgebied.

Bijlage:

Plaatje uit eerdere presentaties DWA

