

Verslag van een bewonersbijeenkomst Kort Haarlem op 1 juli 2026 over de schouw (onderzoek) van 18 woningen in de buurt Kort Haarlem

Er waren meer dan 40 belangstellenden op deze bewonersbijeenkomst aanwezig.

Doel van de bewonersbijeenkomst

Bewoners informeren over de resultaten van een schouw van 18 woningen in de buurt. De schouw geeft een indicatie van wat er in verschillende typen woningen aan maatregelen en kosten nodig zijn om met behulp van een warmtepomp van het gas af te gaan.

Aanleiding voor de schouw

Het onderzoeksproject Warmtenet in Kort Haarlem is afgerond met als conclusie dat een warmtenet in deze buurt financieel niet haalbaar is. Het warmtenet is in dit onderzoek steeds vergeleken met mogelijkheden en kosten van een warmtepomp. Witteveen en Bos heeft daarom een apart onderzoek (schouw) laten uitvoeren in 18 woningen in de buurt, verdeeld over zes typen. De gemeente wil de resultaten van deze schouw en van het onderzoek warmtenet gebruiken bij het opstellen van het Warmteprogramma Gouda eind 2026 / begin 2027.

Opening van de bewonersbijeenkomst

Hans Koning, voorzitter van de Bewonersgroep energietransitie Kort Haarlem (BeKH)

Hans heet de aanwezigen welkom en zegt dat dit de 7e en laatste bewonersbijeenkomst over het warmtenet is. Hij vertelt dat bewoners via de BeKH, de communicatiegroep en de Projectgroep de afgelopen tijd meer dan 1400 uren aan dit onderwerp hebben besteed. Nogmaals legt hij uit waarom het warmtenet, een initiatief van buurtbewoner Fokke Goudswaard, er voorlopig niet komt.

Vragen vooraf via Mentimeter

Rinske Wessels, ondersteuner van Energie Samen Zuid-Holland

Rinske licht het programma van de avond toe. Aan de aanwezigen worden drie vragen gesteld die ze via de site Mentimeter kunnen beantwoorden.

Vraag 1: Bent u bij andere bijeenkomsten geweest?

23 bewoners blijken al eerder op een bijeenkomst te zijn geweest, 6 bewoners niet (maar lezen wel de nieuwsbrief) en voor 2 bewoners is deze kennismaking nieuw.

Vraag 2: Wat is uw verwachting van vanavond (open vraag)?

Eruit springende antwoorden: informatie krijgen over isolatiemaatregelen, benieuwd naar uitleg over de resultaten van de schouw en informatie krijgen over thuisbatterijen.

Vraag 3: Wat is de reden dat u vanavond naar deze bijeenkomst kwam (open vraag)?

Een grote groep bewoners wil informatie om eigen afwegingen te kunnen maken. Een aantal is benieuwd wat er in de buurt gebeurt. Sommigen willen alleen op de hoogte blijven van de ontwikkelingen.

Presentatie over de schouw door Casper Hügel van ingenieursbureau Witteveen en Bos

Casper licht de uitkomsten van de schouw toe. De schouw leverde op:

- Inzicht in woningkenmerken en aandachtspunten
- Inzicht in warmteverlies en warmteafgifte
- Inzicht in kosten van verduurzamingsmaatregelen

Het bedrijf Breman heeft het onderzoek uitgevoerd en gekeken naar afmetingen en kenmerken van de woningen, benodigde maatregelen als isolatie, ventilatie en kierdichting en aanwezige installaties zoals leidingwerk, radiatoren, zonnepanelen en aanwezigheid van airco en elektrische kookinstallatie. De belangrijkste bevinden zijn:

- In de meeste woningen moet het warmteverlies verder omlaag en de warmte-afgifte beter, omdat een warmtepomp met een lagere watertemperatuur werkt dan een CV-ketel.
- Vaak bleken er al maatregelen getroffen, zoals kierendichting, zonnepanelen, glasisolatie en spouwmuurvulling. Veel woningen in deze buurt bleken echter geen spouw te hebben en geen voldoende kruipruimte, waardoor spouwmuurisolatie en vloerisolatie onmogelijk is.
- De CV-ketel op gas is nog bijna altijd aanwezig.
- Er wordt meestal nog gekookt op gas.
- Ventilatie is nog vaak te weinig.
- Leidingen en radiatoren zijn vaak sterk verouderd.
- De meterkast heeft nog meestal alleen een 1-fase aansluiting.

Het advies aan de bewoners is daarom (eventueel met een adviseur) een lijstje te maken van geleidelijk te nemen maatregelen. De kosten hangen af van de staat van de woning en al genomen maatregelen. Als je nog niets gedaan hebt is € 27.000,- een conservatief bedrag om de woning voor te bereiden op gebruik van een warmtepomp. Bedenk dat niet alle maatregelen tegelijk genomen hoeven te worden. Zie voor meer informatie de site www.verbeterjehuis.nl.

Vraag : Wat kan je zelf al gaan doen?

Antwoord : Je kunt per vertrek kijken welke isolatie nog nodig is en naar de kwaliteit van radiatoren en leidingen (de warmtepomp heeft dikkere leidingen nodig van minimaal 15 mm). Je kunt een verwarmingscheck doen via de website 'zetmop60.nl/' om te kijken of je woning warm genoeg wordt en blijft als het buiten koud is. Je kunt minder ruimtes optimaal verwarmen en waar nodig een infrarood paneel gebruiken.

Vraag : Is wachten op de ontwikkeling van gebruik waterstofgas voor particulieren een optie?

Antwoord : Nee, dat blijft voorlopig te duur voor particulier gebruik.

Presentatie door Laura van der Kar namens de gemeente Gouda

Laura zegt dat landelijk afgesproken is dat we in 2050 CO2 neutraal en gasloos moeten zijn. In 2021 kwam de Transitie Visie Warmte (TVW) van de gemeente Gouda uit. Dit leverde een eerste inzicht op in de plannen per wijk. Tussen 2022 en 2026 zijn verdiepende wijkonderzoeken uitgevoerd in de wijken Kort Haarlem, Plaswijck en Achterwillens. Het blijkt complex te zijn. Uit deze periode zijn lessen geleerd die nu opgenomen worden in het Warmteprogramma Gouda, dat eind 2026 - begin 2027 klaar moet zijn. Elke wijk krijgt een uitvoeringsplan, met Plaswijck als eerste.

Na de zomer wordt gemeentebreed een enquête gehouden om input van bewoners voor het Warmteprogramma op te halen. Namens de Energiecoöperatie Kort Haarlem (EckH) zijn Hans Koning en Jan Wieringa betrokken bij de ontwikkelingen.

Voorlopig gaat de gemeente het volgende doen:

- Fysiek en digitaal in heel Gouda boekjes verspreiden met de resultaten van de schouw.
- Voortzetten van de samenwerking met Klimaatroute, een landelijke organisatie die advies geeft over isolatiemaatregelen op maat en snelle offertes van aangesloten aannemers.
- Voortzetten van advisering door energiecoaches van de gemeente Gouda over eigen energiegebruik en over besparingsopties.

Zie voor meer informatie de site www.maakgoudaduurzaam.nl.

Vraag : Hoe is de planning voor Plaswijck gasvrij?

Antwoord : Hierover is nog niet veel bekend. Er wordt nu gestart met buurtoverleg. Na het gereed komen van de plannen kan het nog wel 8 jaar duren voordat er wordt gestart met de uitvoering. Dit hangt ook af van welke oplossing(en) er worden gekozen, zoals warmtepomp, warmtenet en kleine warmtenetjes.

Vraag : Is realisering van een warmtenet in Kort Haarlem ooit nog mogelijk?

Antwoord : Deze vraag kan nu nog niet worden beantwoord. Misschien wel als aan een aantal nader

te bepalen voorwaarden wordt voldaan. Een voordeel van een warmtenet is in ieder geval dat je minder isolatiemaatregelen nodig hebt, hoewel isoleren voor de gebruiker altijd voordelig is.

Vraag : Hoe zit het met de overbelasting van het elektriciteitsnet in Gouda en hoe staat de gemeente daarin?

Antwoord : Op dit moment zijn er geen grote problemen in Gouda. Stedin is bezig met uitbreiding van het aantal trafo's.

Vraag : Wat is het voordeel van thuisbatterijen?

Antwoord : Het is belangrijk om je eigen opgewekte stroom zoveel mogelijk te gebruiken, maar Stedin is geen voorstander van handelen met stroom op het net.

Presentatie Klimaatroute door Patrick Prinsen, NIP-adviseur (Nationaal Isolatie Programma)

Patrick vertelt dat Klimaatroute bewoners thuis of telefonisch gratis adviseren over mogelijke duurzaamheidsmaatregelen. Een advies aanvragen gaat via de site www.klimaatroute.nl/gouda of telefonisch via 020 2905959.

Klimaatroute kijkt naar dak, ramen, vloeren, muren etc. Er wordt een adviesrapport op maat opgesteld over de staat van de woning, huishoudelijke apparatuur, koken etc. Je krijgt een duidelijk beeld van de kosten. Na advies volgen, indien gewenst, offertes via Klimaatroute of kies je zelf een bedrijf. De uitvoerders waarvan Klimaatroute offertes verstrekt zijn aangesloten bij het Duurzaam Bouwloket. Subsidie via de gemeente is mogelijk bij een WOZ-waarde tot € 477.000. Subsidie via de landelijke ISDE regeling is niet gebonden aan een maximale WOZ-waarde, maar moet je zelf aanvragen. Klimaatroute kan wel helpen bij de aanvraag.

Presentatie over energiecoaches door Ton Durhout, energiecoach in Gouda

Ton legt uit dat een energiecoach gratis en onafhankelijk advies geeft en meedenkt in zaken als: energieverbruik en comfort, kleine en grotere energiebesparende maatregelen, gedrag als bijvoorbeeld stoken overdag/nacht en watergebruik, warmtescan (met enkele voorwaarden), ventilatie, (roosters, CO2meter), subsidies zoals ISDE, Warmtefonds, Klimaatroute. Na afloop van het bezoek volgt een adviesrapport (Hoomdossier) , zodat je weet waar je kunt beginnen en waar je de grootste winst behaalt. Een energiecoach aanvragen kan via de site www.maakgoudaduurzaam.nl . Meestal heb je binnen een week na aanmelding al een afspraak

Vragen achteraf via Mentimeter

Vraag 1: Welke presentatie vond u vanavond het meeste waardevol (1 keuze)?

12 personen stemmen voor de presentatie van de energiecoach, 9 personen voor de presentatie van Witteveen en Bos, 5 voor Klimaatroute en 4 voor de gemeente Gouda.

Vraag 2: Waar ligt uw prioriteit wat betref isoleren (open vraag)?

11 mensen hebben nog geen idee, maar willen zich graag laten adviseren, 9 mensen willen de ramen vervangen, 5 willen beginnen met de muren.

Vraag 3: Wat heeft u gemist (open vraag)?

Genoemd worden: een concreet stappenplan voor isolatie, informatie over een buurtbatterij versus een thuisbatterij, informatie over warmtepompen, slimme oplossingen om bestaande isolatie te verbeteren en een voorbeeldadvies voor de geschouwde woningen.

Opmerkingen tot slot

In november 2026 zal de Energie coöperatie Kort Haarlem weer een bewonersavond organiseren over warmtepompen en thuisbatterijen.

Naast de in dit verslag genoemde sites wordt ook verwezen naar informatie op www.energiecooperatiekorthaarlem.nl