

Financiële aandachtspunten bij het aanschaffen van zonnepanelen

versie augustus 2022

Deze notitie gaat alleen over keuzes m.b.t. financiering van zonnepanelen. Er is een aparte notitie over inhoudelijke aandachtspunten bij aanschaf van zonnepanelen beschikbaar.

Deze notitie is als volgt ingedeeld:

Inhoud

1. Financiële aspecten zonnepanelen op eigen dak

1.1. Zonnepanelen individueel kopen

- a. Kosten
- b. Subsidies
- c. BTW aftrek
- d. Salderingsregeling
- e. Spaargeld gebruiken of lenen
- f. Verzekering

1.2. Zonnepanelen collectief kopen

1.3. Zonnepanelen kopen als Vereniging van Eigenaren

1.4. Zonnepanelen huren/leasen

2. Financiële aspecten zonnepanelen elders

2.1. Obligaties kopen van een zonnepark

2.2. Participeren in een zonnepark

2.3. Privaatrechtelijke overeenkomst met een ander

3. Financiële aspecten zonnepanelen op het dak van de verhuurder

3.1 Huur van een particulier

3.2 Huur van een woningcorporatie

1. Financiële aspecten zonnepanelen op eigen dak

1.1. Zonnepanelen individueel kopen

a. Kosten

De Energiecoöperatie Kort Haarlem vergelijkt offertes van bewoners afkomstig van installateurs of via collectieve inkoopacties. De meeste offertes betreffen de installatie van zonnepanelen met een totale opbrengst in ideale omstandigheden tussen 2500 en 4000 kWp (wattpiek).

De prijzen blijken te variëren tussen € 1,35 tot €1,70 per wattpiek inclusief BTW. Deze prijs is inclusief omvormer(s), aansluiting op de meterkast en bekabeling.

De kosten voor een installatie van zonnepanelen voor het gemiddelde elektriciteitsgebruik van een 2-persoonshuishouden (2500 Kwh) varieert in augustus 2022 tussen 3645 en 4590 euro inclusief BTW en voor het gemiddelde elektriciteitsgebruik van een gezin (4000 Kwh) tussen 5400 en 6800 euro inclusief BTW. Door problemen met grondstoffen en vervoer zijn de prijzen het laatste half jaar licht aan het stijgen.

Uit de vergelijking blijkt dat de kosten lager zijn naarmate het aantal geïnstalleerde panelen groter is. Dat laatste komt doordat de algemene kosten (administratie, vervoer, steiger plaatsen, omvormer, montage enz.) zwaarder wegen bij de aanschaf en plaatsing van minder panelen.

De inkoopactie via Vereniging Eigen Huis blijkt de goedkoopste aanbiedingen op te leveren. De levering via grote energiebedrijven is het duurst. Andere aanbieders variëren, waarbij kleine lokale installateurs het zeker niet slecht doen en gemiddeld scoren. Van die regionale partijen mag je ook een betrouwbare opname en goede nazorg verwachten.

b. Subsidies

Er zijn helaas geen subsidies voor individuele kopers van zonnepanelen, maar er zijn wel subsidies voor bedrijven (o.a. de subsidie 'Zonnig Zuid-Holland'). Ook is er wel een subsidie voor exploitatie van zonnepanelen door een Vereniging van Eigenaren en door een energiecoöperatie (zie 1.3).

c. BTW

Via een eenvoudige administratieve procedure kan je de BTW op de vóór 1 januari 2023 aangeschafte/geïnstalleerde zonnepanelen terugvragen bij de Belastingdienst. De aanbieder van zonnepanelen regelt dat vaak ook tegen een kleine vergoeding. De BTW moet je wel voor augustus 2023 terugvragen.

Per 1 januari 2023 vervalt de BTW op de aanschaf/aanleg van zonnepanelen en daarmee ook deze terugvraag regeling.

Zie verder:

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/btw/content/btw-terugvragen-voor-zonnepanelen-ik-ben-particulier

d. Salderingsregeling

Op dit moment bestaat nog de zeer gunstige salderingsregeling. Dat houdt in dat je energieleverancier jaarlijks de teruggeleverde stroom aftrekt van de stroom die je hebt afgenomen van de energieleverancier in de tijd dat zonnepanelen niets opwekken. De energieleverancier geeft je namelijk voor dit gedeelte van de opgewekte energie dezelfde prijs (inclusief energiebelasting, opslag duurzame energie en btw) als de prijs die je betaalt voor de energie die je afneemt. Voor het gedeelte dat je meer opwekt ontvang je een veel kleiner bedrag van je energieleverancier. Twee voorbeelden ter verduidelijking:

- Je wekt 2700 kWh op, gebruikt 3000 kWh en wekt dus 300 kWh te weinig op. Dan krijg je voor 2700 kWh dezelfde prijs als de leveringsprijs per kWh en betaalt bij voor de resterende 300 kWh tegen de volledige leveringsprijs.
- Je wekt 2700 kWh op, gebruikt 2400 kWh en houdt dus 300 kWh over. Dan krijg je voor 2400 kWh dezelfde prijs als de leveringsprijs per kWh (je betaalt per saldo dan geen leveringskosten, maar natuurlijk wel netwerkkosten) en krijg je voor de resterende 300 kWh een klein bedrag per kWh terug.

Omdat de salderingsregeling de overheid steeds meer geld kost (in 2020 303 miljoen euro en hij handhaving van de huidige regeling in 2030 meer dan 700 miljoen euro) en zonnepanelen goedkoper zijn geworden, heeft demissionair minister Wiebes in 2020 een wetsvoorstel ingediend over een afbouwpad van de salderingsregeling. De invoering is enkele malen uitgesteld en zou nu pas in 2025 ingaan. Het voorstel gaat uit van geleidelijke afbouw van het salderingspercentage naar nul procent in 2030 en een wettelijk gereguleerde minimumvergoeding voor de opgewekte energie.

Als het wetsvoorstel wordt aangenomen is dat nadelig voor de 'terugverdientijd' van zonnepanelen. Het is daarom aan te bevelen z.s.m. zonnepanelen aan te schaffen!

e. Spaargeld gebruiken of lenen

Als je spaargeld investeert in zonnepanelen heb je een gemiddeld jaarlijks financieel rendement over 15 jaar dat hoger is dan de rente bij sparen .

Lenen via een energiebespaarlening

Het Nationaal Warmtefonds biedt gunstige energiebespaarleningen voor de verduurzaming van huizen.

Vanaf maart 2022 kan de lening ook afgesloten worden door woningeigenaren boven de 75 jaar.

Vanaf 1 juni 2022 mag je maximaal 100% van zo'n lening gebruiken voor de financiering van zonnepanelen.

De looptijd varieert per bedrag van 7 tot 20 jaar. Het rentepercentage per 15 aug 2022 is rond 3,5%, het maximum leenbedrag is € 25000.

Zie verder: www.energiebespaarlening.nl/

Lenen via een verhoging van de hypotheek.

Misschien is je hypotheek verhogen een optie. Als je inkomen voldoende is en je totale hypotheek maximaal 106% van je woningwaarde, kun je wellicht een extra hypotheek krijgen in de vorm van een onderhandse verhoging of een tweede hypotheek. De mogelijkheden zijn afhankelijk van je situatie en de hypotheekverstrekker, maar de rente is laag!

Lenen via een persoonlijke lening is financieel onrendabel. De gemiddelde rente over zo'n lening is veel hoger (vanaf ongeveer 6 %) dan het gemiddelde rendement van de zonnepanelen. Je draagt natuurlijk wel bij aan CO2 besparing!

f. Verzekering

Zonnepanelen op je schuine dak vallen bij de meeste verzekeraars onder de dekking van je opstalverzekering, omdat die vast zitten aan je huis. Zonnepanelen op een laag plat dak (zoals de garage naast je woning) of op de grond in je tuin vallen soms niet onder je opstalverzekering. Check in dat geval bij je verzekeringsmaatschappij.

1.2. Zonnepanelen collectief kopen

Je kunt tegelijk met enkele andere bewoners zonnepanelen kopen. Het grootste voordeel is dat je samen sterker staat. Je kunt samen de offertes beoordelen en soms weet een bewoner wat meer over de technische mogelijkheden of is een ander goed in onderhandelen over bijvoorbeeld een korting. Je kunt ook gebruik maken van een collectieve inkoopactie van bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis, Natuur en Milieu of de Woonwijzerwinkel. Voordelen zijn:

- Ondersteund door een grote partij (uitzoekwerk, garantie, juridisch, begeleiding)
- Goede prijs door bedongen kortingen bij aanbieders en concurrentievoordeel bij aanbesteding.

1.3. Zonnepanelen als Vereniging van Eigenaren

Als de Vereniging van Eigenaren van bijvoorbeeld een flat zonnepanelen koopt (via financiering op basis van een lening) is de vraag, hoe de opbrengst wordt gebruikt. Daarvoor zijn meerdere mogelijkheden:

- a. De opgewekte elektriciteit gaat naar de collectieve voorzieningen zoals galerijverlichting, hydrofoor en liften. Meestal worden de kosten en opbrengsten verdeeld op basis van het oppervlak van de woning.
- b. Het dak wordt in kavels verdeeld en iedere woning die voor PV kiest heeft een eigen kabel naar een eigen omvormer en eigen zonnepanelen. Het werkt verder zoals bij

individuele panelen.

- c. Een combinatie van a. en b. Bijvoorbeeld een deel (de hoogste verdiepingen) heeft een eigen kabel en een eigen omvormer naar de zonnepanelen en de opbrengst van overige panelen gaat naar de collectieve voorzieningen.
- d. Gebruik maken van de nieuwe Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) , waarbij de VVE de zonnepanelen aanschaft en exploiteert. Individuele eigenaren participeren conform deze regeling (zie verder bij 2.2).

1.4. Huren/leasen

Sommige grote energieleveranciers en ook commerciële bedrijven verhuren zonnepanelen. I.v.m. het mogelijk afbouwen van de salderingsregeling zijn energiebedrijven daarmee gestopt. Toch zijn er nog steeds veel aanbieders in de markt (o.a. Zelfstroom, Hallostroom, Veranderstroom).

Voordelen:

- Geen investering nodig.
- Geen zorgen (zie de punten onder 1.1, installatie en onderhoudsproblemen regelt de verhuurder).
- Soms is het huurbedrag lager dan de besparingskosten op elektriciteit en ben je dus direct goedkoper uit.
- Vaak is een goede aankoopregeling mogelijk na afloop van het contract.

Nadelen:

- Je zit meestal 10-15 jaar aan een contract van een aanbieder vast.
- In sommige contracten staat dat de huurprijs tijdens de looptijd van het contract kan worden aangepast indien relevante wet- en regelgeving dat noodzakelijk maakt.
- Volgens de consumentenbond is huren/leasen uiteindelijk veel duurder dan kopen (ook bij gebruik van een gunstige lening). Zie verder : www.consumentenbond.nl/zonnepanelen/zonnepanelen-huren

2. Financiële aspecten zonnepanelen elders

2.1. Obligaties kopen van een zonnepark

In dit geval krijg je geen zonne-energie, maar betaal je mee aan de koop en installatie van zonnepanelen, waarvan de opbrengst door anderen wordt gebruikt. Je draagt echter wel bij aan CO2 besparing!

In Gouda werkt het zonnepanelenproject van de Stichting 'Zon op GOUDasfalt' op deze manier. Voor deze investering was € 123.000 nodig. Het bedrag is geheel opgebracht door de

uitgifte van circa 410 obligaties van € 300. De obligatiehouders zijn geen eigenaar, maar uitsluitend kapitaalverstrekkers en ontvangen een rendement van naar schatting 2% per jaar op hun obligaties (na de eerste twee jaar). GOUDasfalt ontvangt jaarlijks een vergoeding van de overheid op basis van de Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+) regeling. De kern van deze regeling is dat de eigenaar van de zonnepanelen 15 jaar een financiële garantie heeft op de opbrengst van eigen opgewekte stroom (in dit geval van ruim 16 ct per kWh tot een bepaald maximum aan geleverde kWh).

2.2. Participeren in een zonnepark

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Regeling Verlaagd Tarief (de eerdere Postcoderoosregeling). Hoewel deze regeling per 1-4-2021 is vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) wordt deze regeling hier toch uitgelegd, omdat Energiecoöperatie Goudse panelen op deze manier werkt en de regeling voor hun project op Croda blijft gelden.

Het postcoderoosgebied wordt bepaald door de postcodekaart van Nederland. In ruil voor hun investering ontvangen deelnemers, naar rato van het aantal zonparticipaties, jaarlijks een teruggave van energiebelasting en BTW die zij betaald hebben over de energie die zij thuis gebruiken. Dit recht op teruggave wordt door de overheid 15 jaar gegarandeerd. De hoogte van de investering per zonnepaneel/zonparticipatie is afhankelijk van de keuzes van de Energiecoöperatie. De leden van een Energiecoöperatie ontvangen het belastingvoordeel via hun energieleverancier, voor zover deze hieraan deelneemt. Elk lid van Goudse Panelen kan in principe bij de leverancier van eigen keuze blijven, als deze de Postcoderoosregeling faciliteert. Er is een wachtlijst om participaties te kunnen kopen.

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) vanaf 1-4-2021

Vanaf 2021 kunnen Energiecoöperaties en VVE's subsidie aanvragen voor een zonne-energieproject. Net als in de postcoderoosregeling wordt in deze subsidieregeling de postcoderoos gebruikt om het lokale karakter te waarborgen. In Gouda zijn voor zover nog geen projecten die gebruik maken van deze subsidieregeling.

Deelnemers aan een project moeten lid zijn van een Energiecoöperatie of VVE en bij aanvang wonen in hetzelfde postcoderoos gebied als waar de hernieuwbare energieproductie plaatsvindt. Als een lid van een energiecoöperatie tijdens de looptijd van de subsidieregeling verhuist naar buiten het postcoderoos gebied, dan kan hij lid blijven. Dat verlicht de administratieve last voor de VVE.

De subsidie wordt uitbetaald aan de Energiecoöperatie/VVE. Het is vervolgens aan de Energiecoöperatie/VVE om de opbrengsten te verdelen onder de leden. Hieraan worden geen nadere eisen gesteld. Om te borgen dat er voldoende participatie en betrokkenheid is, wordt een minimum aantal deelnemers in het postcoderoos gebied vereist.

Alle individuele leden moeten een even zwaarwegende stem hebben in de besluitvorming, ongeacht de hoogte van de financiële inleg. Door deze aanpak wordt het voor

Energiecoöperaties gemakkelijker om leden te werven en is er minder complexe administratie nodig.

De energiecoöperaties ontvangen gedurende een periode van 15 jaar subsidie per geproduceerde kWh, waarbij het uitbetaalde subsidiebedrag meebeweegt met de marktwaarde van de geproduceerde energie in dat jaar. De vergoeding is dus pas bekend na goedkeuring van de aanvraag.

De subsidieregeling wordt jaarlijks langdurig opengesteld. Beschikkingen worden op volgorde van binnenkomst verleend. Als er op de dag van overtekening meerdere aanvragen binnenkomen, wordt onder deze aanvragen geloot.

2.3. Privaatrechtelijke overeenkomst met een ander

Misschien kan je een regeling treffen om zonnepanelen op het dak of het terrein van een buurman te laten plaatsen. Maak dan wel goede afspraken via een privaatrechtelijke overeenkomst. In deze overeenkomst kun je alle punten opnemen die jij en de eigenaar van het dak belangrijk vinden. Bijvoorbeeld de duur van de overeenkomst, een eventuele vergoeding, hoe je de aansluiting op het elektriciteitsnet regelt, wie verantwoordelijk is voor eventuele kosten in geval van verplaatsing, aansprakelijkheden en verzekeringen, toegang tot het dak voor onderhoud en reparaties en alle andere zaken waarover jullie afspraken willen maken.

3. Financiële aspecten zonnepanelen op het dak van de verhuurder

3.1 Huur van een particulier

Als je schriftelijke toestemming hebt van de verhuurder, kun je zonnepanelen laten installeren op het dak van je gehuurde woning. Als je een woning huurt vallen zonnepanelen normaliter onder het huurdersbelang van je inboedelverzekering. Check bij je verzekeringsmaatschappij of dat zo is en of je eventueel iets meer premie moet betalen.

Maak met de verhuurder afspraken over de verzekering (opstal en aansprakelijkheid) en eventuele overname van de zonnepanelen bij verhuizen. Je kunt ook proberen een vergoeding van je verhuurder te krijgen voor het voordeel dat de verhuurder geniet van de aanwezigheid van de zonnepanelen.

Een andere mogelijkheid is je verhuurder te vragen om zonnepanelen te laten installeren tegen een vergoeding door jou.

3.2 Huur van een woningcorporatie

Woningcorporatie Mozaïek Wonen Gouda biedt al enige tijd de huurders de mogelijkheid zonnepanelen te huren. De belangrijkste afspraken zijn:

- De maandelijkse vergoeding die de huurder gedurende maximaal twintig jaar betaalt, is afhankelijk van het aantal zonnepanelen op je dak. Dat aantal bepaal je samen met Mozaïek Wonen op basis van de grootte van je dak, de ligging ten opzichte van de zon en je stroomverbruik.

- De vergoeding wordt niet jaarlijks hoger, maar blijft de eerste 10 jaar gelijk. In jaar 11 tot en met 20 betaal je 14% minder. Na 20 jaar betaal je geen bijdrage meer.
- Als de afbouw van de salderingsregeling voor de gemiddelde huurder met zonnepanelen op basis van gemiddelde situatie zo negatief uitpakt dat hij of zij duurder uit is dan de gemiddelde huurder zonder panelen, dan verlaagt Mozaïek Wonen de vergoeding voor alle huurders zodanig dat de gemiddelde huurder met zonnepanelen niet meer duurder uit is.