



Aanpak van woningopnames

1.1 Aanleiding van de vraag

De gemeente Gouda wil CO₂-neutraal en aardgasvrij zijn. Het verduurzamen van de monumentale panden is daarbij een uitdagend onderdeel van deze transitie. Want naast het feit dat deze panden lang voor de hoge isolatie-eisen van nu gebouwd zijn, moet ook het historische karakter van deze panden behouden blijven. In 2020 is de regeling 'Erfgoed en Duurzaamheid' ingevoerd om het verduurzamen van monumenten en panden in het beschermd stadsgezicht makkelijker en soepeler te laten gaan.

Echter blijkt dat er nog steeds een grote vraag zit bij eigenaren van monumenten hoe ze mee kunnen komen in deze transitie. De klankbordgroep Erfgoed & Duurzaamheid, bestaande uit gemeente Gouda, ODMH, binnenstadsbewoners en energiecoaches, werkt voorstellen uit om dit te verbeteren. De energiecoöperatie Gouda is ook betrokken. Daarom brengt de gemeente in kaart wat er mogelijk is, nodig is en wat de (onder andere financiële) consequenties zijn van het aardgasvrij maken van monumenten.

1.2 Gevolgen voor u

In het kader van dit onderzoek analyseert bureau DWA een representatieve selectie van referentiewoningen binnen de gemeente Gouda. Deze woningen zijn zorgvuldig gekozen om een goed beeld te krijgen van de verschillende typen monumentale woningen in de stad. Uw woning is voor deze analyse geselecteerd. Wij hopen dat u wilt meewerken aan het onderzoek. Het voordeel voor uzelf: een gratis en gedegen analyse van de verduurzamingsmogelijkheden van uw woning. Voordeel voor uw burens en de stad: inzicht in mogelijkheden voor verbreding van verduurzaming

Tijdens de woningopname richt DWA zich op de aanwezige installaties voor verwarming (onder andere isolatie), ventilatie en, indien van toepassing, koeling. Ook de radiatoren worden hierin meegenomen. De inspectie is uitsluitend visueel. Waar mogelijk worden relevante onderdelen, zoals de cv-ketel, radiatoren, ventilatiesystemen, leidingwerk en zichtbare isolatiemaatregelen, vastgelegd op foto. Hierbij wordt uw privacy gerespecteerd en zal worden voorkomen dat privacygevoelige informatie wordt vastgelegd. Een selectie van deze foto's wordt opgenomen in de rapportage.

Om het onderzoek zorgvuldig uit te kunnen voeren, verzoeken wij u vriendelijk om bij deelname de volgende informatie over uw woning aan te leveren:

- uw gas en elektraverbruik van de afgelopen jaar/jaren, bij voorkeur van meerdere jaren;
- het aantal bewoners van de woning;
- bouwkundige tekeningen van de woning, wanneer deze beschikbaar zijn;
- informatie over eerdere uitgevoerde isolatie- en besparingsmaatregelen, wanneer deze beschikbaar zijn.